

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09 серпня 2018 № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 09 серпня 2018 № 11/09-14/18**

**Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу
з вбудованими торговими приміщеннями**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Острозький район, вул. Гальшики Острозької (колишня Островського), 26
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ільчук Юрій Миколайович, Острозький район, село Межиріч, вул. Вигін, 83
(інформація про замовника)
3. цільове використання земельної ділянки відповідає Плану зонування території міста
Острога, затвердженого рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15.0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських
поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. на території відсутні пам'ятки культурної спадщини, зони ландшафту що
охороняються, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та
інші планувальні об'єкти що охороняються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та
збудова міських і сільських поселень» інженерне забезпечення даної споруди передбачається
від існуючих інженерних комунікацій згідно технічних умов
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих
інженерних мереж)

Начальник управління

С.Кирилук

